

Số: 137 /CT-UBND

Kiên Giang, ngày 17 tháng 01 năm 2018

CHỈ THỊ

Về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản, môi trường trên địa bàn huyện Phú Quốc

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Phú Quốc đã có nhiều chuyển biến tích cực ngày càng có hiệu lực, hiệu quả, từng bước đi vào nề nếp góp phần cho phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Tuy nhiên, trong bối cảnh chuẩn bị thành lập đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt Phú Quốc, tình trạng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái quy định pháp luật còn diễn ra phổ biến như: Đất chưa được cấp Giấy chứng nhận, đất không rõ nguồn gốc để đầu cơ, trục lợi làm cho tình hình quản lý đất đai trên địa bàn diễn biến phức tạp, gây khó khăn cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng; hoạt động khai thác, vận chuyển, tiêu thụ khoáng sản trái phép như: Khai thác đất, đá để bán san lấp mặt bằng; hút, bơm cát trái phép tại các sông, bãi biển, ...gây sạt lở chưa được kiểm soát chặt chẽ; tình trạng lấn, chiếm, tái chiếm đất rừng diễn biến phức tạp; ý thức chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của một bộ phận tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa cao, tình trạng ô nhiễm môi trường có xu hướng gia tăng, nhất là nước thải, chất thải rắn phát sinh từ hoạt động du lịch,....

Để chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Phú Quốc thực hiện nghiêm túc một số công việc như sau:

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật

a) Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan tiếp tục tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường đến tận cơ sở nhằm làm chuyển biến nhận thức của cấp ủy Đảng, chính quyền, đoàn thể, cán bộ và nhân dân trên địa bàn huyện đảo Phú Quốc để mọi người hiểu rõ và thực hiện.

b) Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình Kiên Giang, Báo Kiên Giang, Đài Phát thanh huyện Phú Quốc tăng cường phối hợp với các ngành, đơn vị chức năng và Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc thường xuyên tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kịp thời nêu gương những tổ chức, cá nhân làm tốt công tác bảo vệ môi trường, đất đai, tài nguyên khoáng sản, đấu tranh ngăn chặn các hành vi lấn, chiếm đất rừng, mua bán, chuyển nhượng đất



trái pháp luật; đưa tin về kết quả xử lý các hành vi vi phạm trên phương tiện thông tin để giáo dục, phòng ngừa chung.

2. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật. Giải quyết dứt điểm các tranh chấp khiếu nại, tố cáo

a) Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thuộc huyện Phú Quốc xem đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cần tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát để phát hiện sớm, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản, môi trường; thực hiện việc xử phạt vi phạm hành chính theo đúng quy định của pháp luật. Kiên quyết xử lý, thu hồi đất đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cố tình vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản.

b) Các cơ quan chức năng tập trung giải quyết dứt điểm các khiếu nại, tố cáo có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tồn đọng, kéo dài và giải quyết kịp thời các vụ việc phát sinh thuộc thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật; tập trung trước hết cho những khiếu nại về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, tranh chấp đất đai; không để xảy ra tình trạng chậm trễ trong giải quyết đơn yêu cầu, khiếu nại, ngăn ngừa các hành vi vi phạm về quản lý và sử dụng đất dẫn tới tranh chấp, khiếu nại, tố cáo.

3. Nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản và bảo vệ môi trường

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đẩy nhanh tiến độ về công tác đo đạc, xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích đất sau khi được điều chỉnh quy hoạch khỏi rừng. Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất hợp pháp.

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc căn cứ vào nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện để kịp thời rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch khoáng sản của tỉnh đảm bảo nguồn vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp cho huyện Phú Quốc.

Đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường, tăng cường công tác hậu kiểm; rà soát, nâng cao chất lượng thẩm định và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, xác nhận hoàn thành các công trình xử lý môi trường đối với các dự án ngay từ giai đoạn thi công xây dựng, nhằm tăng cường kiểm soát các biện pháp kỹ thuật đối với các dự án trước khi đi vào vận hành. Phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan nghiên cứu các cơ chế khuyến khích xã hội hóa trong công tác bảo vệ môi trường, nhất là lĩnh vực thu gom, xử lý chất thải, đặc biệt là chất thải sinh hoạt.

b) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Chỉ đạo Chi cục Kiểm lâm chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức thực hiện các biện pháp quản lý, bảo vệ rừng, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng hủy hoại môi trường rừng, gây tổn hại đến tài nguyên rừng. Chỉ đạo Ban

Quản lý rừng phòng hộ, Vườn Quốc gia Phú Quốc tăng cường quản lý diện tích rừng được giao quản lý; Vườn Quốc gia Phú Quốc sớm triển khai cắm mốc, lập hồ sơ ranh giới rừng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc giao rừng, cho thuê rừng, thu hồi rừng để thống nhất với việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất và đảm bảo phù hợp với quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng, kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Phú Quốc đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

c) Sở Xây dựng:

Tăng cường công tác quản lý chất thải rắn trên địa bàn huyện; hướng dẫn cụ thể về kỹ thuật và đơn đốc huyện Phú Quốc chỉ đạo thực hiện xây dựng điểm thu gom, trung chuyển rác cấp xã theo quy hoạch chất thải rắn đã được phê duyệt.

d) Sở Du lịch:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc tổ chức thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường trong hoạt động sự kiện, du lịch; có kế hoạch kiểm tra, xử lý vi phạm các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực du lịch; yêu cầu các cơ sở hoạt động du lịch phải lắp đặt, bố trí đầy đủ và hợp lý công trình vệ sinh, thiết bị thu gom chất thải, nhân lực làm vệ sinh môi trường.

đ) Công an tỉnh:

Tăng cường công tác phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn, đấu tranh chống tội phạm về môi trường, hành vi khai thác, vận chuyển, tiêu thụ khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện Phú Quốc.

Chỉ đạo Công an huyện Phú Quốc phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan điều tra, xác định đối tượng phá rừng, lấn chiếm đất rừng trái phép để xác lập hồ sơ vụ việc; chỉ đạo xử lý dứt điểm các vụ án về phá rừng, lấn chiếm đất rừng trên địa bàn nhằm răn đe, giáo dục để phòng ngừa chung.

e) Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng:

Chỉ đạo các đồn, trạm, tổ công tác thuộc lực lượng biên phòng tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện xử lý vi phạm liên quan đến khai thác, vận chuyển, tiêu thụ khoáng sản trái phép qua biên giới.

g) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc:

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc công khai, kịp thời cung cấp thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt để người dân không thực hiện các giao dịch đất đai trong khu vực có dự án, khu vực liên quan đến giao khoán trồng rừng hoặc đất đã giao cho các tổ chức, cá nhân khác sử dụng; rà soát, xử lý các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê

đất để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích hoặc chậm đưa đất vào sử dụng.

Không quyết định chủ trương đầu tư dự án có công nghệ lạc hậu, công nghệ bị loại thải hoặc đang có xu hướng loại thải từ các nước khác, công nghệ gây ô nhiễm môi trường để đầu tư vào Khu kinh tế Phú Quốc.

h) Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc:

Tập trung giải quyết kịp thời thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện. Tổ chức rà soát lại diện tích đất rừng sau khi điều chỉnh quy hoạch do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý để quản lý chặt chẽ hoặc trình cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo các cơ quan chức năng trên địa bàn tổ chức truy quét, ngăn chặn tình trạng phá rừng, lấn, chiếm đất rừng.

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn kiểm tra, rà soát, phát hiện và ngăn chặn kịp thời mọi hoạt động khai thác khoáng sản không có giấy phép trên địa bàn. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn.

Phát triển các hình thức dịch vụ môi trường; xây dựng và phát triển lực lượng tình nguyện viên bảo vệ môi trường cấp xã. Tổ chức vận động nhân dân cam kết bảo vệ môi trường trong cộng đồng dân cư, đẩy mạnh công tác xã hội hóa về bảo vệ môi trường. Biểu dương, khen thưởng và nhân rộng các mô hình tốt, các điển hình tiên tiến về bảo vệ môi trường; xử lý nghiêm và công bố công khai các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm gây ô nhiễm môi trường trên các phương tiện thông tin đại chúng.

i) Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn của huyện Phú Quốc:

Quản lý chặt chẽ diện tích đất rừng sau khi điều chỉnh quy hoạch giao lại Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý. Nâng cao trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích trên địa bàn và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về khoáng sản tới các tổ chức, cá nhân trong phạm vi quản lý. Phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hoạt động khoáng sản trái phép; chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội tại khu vực có khoáng sản.

Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bảo vệ môi trường, giữ gìn vệ sinh môi trường trên địa bàn, khu dân cư thuộc phạm vi quản lý của mình; tổ chức vận động nhân dân xây dựng nội dung bảo vệ môi trường trong cộng đồng dân cư. Tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của hộ gia đình, cá nhân, xử lý theo thẩm quyền các vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường.

k) Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các ban, ngành, đoàn thể tỉnh:

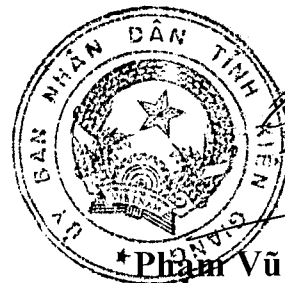
Trong phạm vi trách nhiệm, tiếp tục có kế hoạch chỉ đạo tuyên truyền và vận động nhân dân tham gia thực hiện nội dung Chỉ thị này.

Nhận được Chỉ thị này, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị này. Định kỳ 06 tháng một lần, các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện gửi báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình thực hiện Chỉ thị này. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh./ *Dam*

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh KG;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các tổ chức TV;
- Các đoàn thể CT-XH cấp tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND huyện Phú Quốc;
- UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Phú Quốc;
- Báo Kiên Giang;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Kiên Giang;
- Đài Truyền thanh huyện Phú Quốc;
- Website Kiên Giang;
- LĐ VP, P.KTCN;
- Lưu: VT, dtnta.

CHỦ TỊCH



***Phạm Vũ Hồng**

