

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 957 /UBND-KT

Kiên Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2021

V/v khẩn trương lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021 - 2025 tỉnh Kiên Giang; Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Luật Quy hoạch năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018. Ngày 20 tháng 10 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 156/KH-UBND về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021 - 2025 tỉnh Kiên Giang; Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Ngày 14 tháng 4 năm 2021, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (có hiệu lực từ ngày 26/5/2021, thay thế Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014).

Để đảm bảo kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương thời kỳ 2021 - 2030. Làm cơ sở triển khai lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh theo nội dung Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 20/10/2020, trong đó lưu ý một số nội dung trọng tâm như sau:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Khẩn trương thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021 - 2025 tỉnh Kiên Giang theo Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 20/10/2020. Cần lưu ý trong quá trình thực hiện phối hợp với các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đảm bảo thống nhất, đồng bộ giữa các quy hoạch gồm: Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm tỉnh; Quy hoạch vùng, Quy hoạch đô thị và các quy hoạch khác có liên quan để tránh chồng chéo khi triển khai thực hiện. Đặc biệt, đối với Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh khi đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thì không có quy định điều chỉnh cục bộ, việc lập điều chỉnh phải thực hiện mất rất nhiều thời gian ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.



Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong quá trình lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 14/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trường hợp đã thực hiện theo Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 thì phải rà soát, điều chỉnh, cập nhật lại cho phù hợp.

## **2. Sở Tài chính:**

Chủ trì xem xét, cân đối, bố trí kinh phí cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện Quy hoạch sử dụng đất theo đúng tinh thần chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh theo Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 20/10/2020 và ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 374/TB-VP ngày 01/6/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc giao Sở Tài chính chủ động báo cáo đề xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

## **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đảm bảo thống nhất, đồng bộ giữa các quy hoạch gồm: Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm tỉnh; Quy hoạch vùng, Quy hoạch đô thị và các quy hoạch khác có liên quan để tránh chồng chéo khi triển khai thực hiện.

## **4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:**

Triển khai thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 14/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trường hợp đã thực hiện theo Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 thì phải rà soát, điều chỉnh, cập nhật lại cho phù hợp.

Đồng thời, trong quá trình lập quy hoạch sử dụng đất, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện nghiêm theo chỉ đạo tại Thông báo số 374/TB-VP ngày 01/6/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh là phải đảm bảo thống nhất, đồng bộ giữa các quy hoạch gồm: Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm tỉnh; Quy hoạch vùng, Quy hoạch đô thị và các quy hoạch khác có liên quan để tránh chồng chéo khi triển khai thực hiện. Đặc biệt, đối với Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh khi đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thì không có quy định điều chỉnh cục bộ, việc lập điều chỉnh phải thực hiện mất rất nhiều thời gian ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng đơn vị tư vấn chủ động liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ đầu tư thực hiện Quy hoạch tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ đầu tư thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) tỉnh Kiên Giang; Sở Xây dựng phụ trách quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị,... để rà soát, bám sát các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp trên, tránh việc khi các quy hoạch, kế



hoạch cấp trên phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất không phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

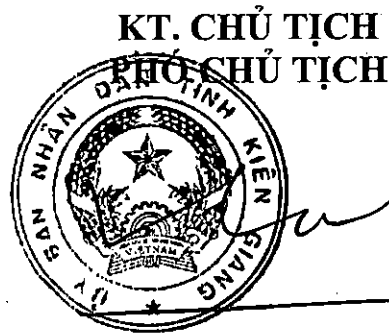
Ngoài ra, yêu cầu các sở, ban ngành cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện nghiêm theo Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 20/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết.

Nhận được Công văn này, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện. / *nee*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT, P.TH;
- Lưu: VT, đtnha.



Nguyễn Thanh Nhân

