

Số: /BTTTT-CVT

V/v triển khai hạ tầng viễn thông, cung cấp dịch vụ viễn thông tại các tòa nhà, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương

Nhằm bảo đảm nguyên tắc người sử dụng, doanh nghiệp, tổ chức sử dụng dịch vụ được tự do lựa chọn doanh nghiệp viễn thông; thúc đẩy cạnh tranh lành mạnh trong thiết lập mạng và cung cấp dịch vụ viễn thông trong các tòa nhà, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao; Chính phủ và các Bộ đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật và triển khai thực hiện. Tuy nhiên, thời gian qua việc thực thi các quy định còn tồn tại những hạn chế, vẫn xảy ra tình trạng chèn ép, độc quyền, cạnh tranh thiếu lành mạnh, người sử dụng dịch vụ viễn thông chưa được tự do lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ viễn thông.

### **I. Các văn bản quy phạm pháp luật liên quan:**

#### **1. Điều 42, Điều 43 Nghị định số 25/2011/NĐ-CP quy định về thiết kế, xây dựng, sử dụng công trình viễn thông như sau:**

- Chủ đầu tư xây dựng tòa nhà có trách nhiệm thiết kế, lắp đặt hệ thống cáp viễn thông, điểm truy nhập trong tòa nhà; Giá thuê sử dụng mạng cáp trong tòa nhà được xác định trên cơ sở giá thành; bố trí mặt bằng để doanh nghiệp viễn thông lắp đặt cột ăng ten trên nóc tòa nhà, lắp đặt thiết bị thu, phát sóng trong tòa nhà nếu việc lắp đặt là khả thi về kỹ thuật.

- Chủ đầu tư xây dựng công trình giao thông, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu đô thị có trách nhiệm bố trí mặt bằng để doanh nghiệp viễn thông xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động

- Việc sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động phải bảo đảm nguyên tắc người sử dụng dịch vụ được tự do lựa chọn doanh nghiệp viễn thông, thúc đẩy cạnh tranh trong thiết lập mạng và cung cấp dịch vụ viễn thông của các doanh nghiệp viễn thông trong các tòa nhà, công trình xây dựng công cộng, công trình giao thông, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu đô thị.

- Chủ đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật có trách nhiệm quy hoạch, thiết kế, đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật bảo đảm việc sử dụng chung để lắp đặt cáp và thiết bị viễn thông phù hợp với quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động đã được phê duyệt.

#### **2. Điều 40 Nghị định số 15/2020/NĐ-CP quy định các hành vi, chế tài xử lý vi phạm tương ứng.**

**3. Điều 3 Nghị định 72/2012/NĐ-CP về quản lý sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật quy định:**

- Chủ sở hữu công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung có trách nhiệm tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có đường dây, cáp và đường ống bố trí vào công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung đã xây dựng.

- Các tổ chức, cá nhân có đường dây, cáp và đường ống lắp đặt mới có trách nhiệm bố trí vào công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung đã xây dựng.

**4. Thông tư liên tịch số 210/2013/TTLT-BTC-BXD-BTTTT hướng dẫn cơ chế, nguyên tắc kiểm soát giá và phương pháp xác định giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung:**

- Việc kiểm soát giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung được thực hiện thông qua phương thức kiểm soát giá thuê và phương pháp xác định giá thuê; Phương thức kiểm soát giá thuê bao gồm: Thông báo đăng ký giá thuê; hiệp thương giá thuê; niêm yết giá thuê; kiểm tra các yếu tố hình thành giá thuê; Phương pháp xác định giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung bao gồm phương pháp chi phí và phương pháp so sánh;

- Sở Tài chính chủ trì tiếp nhận văn bản thông báo đăng ký giá thuê của tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung; chủ trì, phối hợp với các Sở quản lý chuyên ngành xem xét, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của thông báo đăng ký giá thuê;

- Sở Tài chính, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ chủ trì hoặc phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức hiệp thương giá theo thẩm quyền.

**II. Nhằm giải quyết các tồn tại, hạn chế; thúc đẩy hoạt động cạnh tranh lành mạnh trong thiết lập mạng và cung cấp dịch vụ viễn thông trong các tòa nhà, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao; Bộ Thông tin và Truyền thông đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh/Thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các Sở, ngành và các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tăng cường việc thực hiện các nhiệm vụ sau:**

**1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông và các Sở, ngành có liên quan thực hiện:**

a) Tuyên truyền, phổ biến, yêu cầu các chủ đầu tư tòa nhà, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao triển khai đầu tư, xây dựng, sử dụng hạ tầng viễn thông trong các khu vực, địa điểm này theo đúng các quy định của pháp luật: về thiết kế, đầu tư, thi công, sử dụng cáp viễn thông, công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động,...

b) Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm các quy định của pháp luật trong việc triển khai và sử dụng hạ tầng viễn thông trong các tòa nhà, khu đô

thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

**2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông và các Sở/ngành có liên quan thực hiện:**

a) Tuyên truyền, phổ biến, yêu cầu các chủ đầu tư tòa nhà, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao thực hiện việc xác định giá thuê, đăng ký giá thuê, niêm yết giá thuê, hiệp thương giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung theo đúng quy định tại Thông tư số 210/2013/TTLT-BTC-BXD-BTTTT.

b) Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm các quy định về xác định giá thuê, đăng ký giá thuê, niêm yết giá thuê, hiệp thương giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung của các đơn vị, doanh nghiệp.

**3. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Cục Viễn thông (Bộ Thông tin và Truyền thông) và các Sở, ngành có liên quan:**

a) Tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các doanh nghiệp viễn thông trên địa bàn về việc thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, sử dụng hạ tầng viễn thông thụ động trong các khu đô thị, khu chế xuất, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, cáp viễn thông trong các tòa nhà.

b) Yêu cầu, kiểm tra, giám sát, đảm bảo các doanh nghiệp viễn thông:

- Thỏa thuận, ký kết hợp đồng xây dựng hạ tầng, cung cấp dịch vụ viễn thông tại các tòa nhà, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao theo đúng các quy định của pháp luật.

- Cảnh tranh lành mạnh, đảm bảo nguyên tắc người sử dụng dịch vụ được tự do lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ viễn thông.

- Yêu cầu chủ đầu tư tòa nhà, khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về chia sẻ, sử dụng chung hạ tầng viễn thông, cạnh tranh lành mạnh trong việc cung cấp dịch vụ viễn thông tại các khu vực, địa điểm này.

c) Giải quyết kịp thời các vướng mắc, tranh chấp trong quá trình triển khai, thực hiện; Tham mưu, báo cáo UBND tỉnh, các Bộ quản lý chuyên ngành xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Sở TTTT tỉnh/Thành phố trực thuộc TW (để t/h);
- Các doanh nghiệp viễn thông (để t/h);
- Lưu: VT, CVT (50).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

**Phan Tâm**