

Số: 1997/STP-HC&BTTP

Kiên Giang, ngày 29 tháng 9 năm 2021

V/v triển khai thi hành Luật đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc tỉnh;
- Các doanh nghiệp đấu giá tài sản và chi nhánh của doanh nghiệp đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian qua, việc triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản, Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý Nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh ngày càng đi vào nề nếp, bước đầu đạt được những kết quả đáng khích lệ, đóng góp vào việc thu ngân sách nhà nước, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Để việc tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh tiếp tục được thực hiện đồng bộ, có hiệu quả, đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan và đúng quy định trong thời gian tới, Sở Tư pháp đề nghị: các sở, ban, ngành cấp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; doanh nghiệp đấu giá tài sản và chi nhánh của doanh nghiệp đấu giá tài sản (*gọi tắt là các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*) trên địa bàn tỉnh phối hợp, quan tâm, chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo cơ quan, tổ chức có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý thực hiện:

- Tiếp tục triển khai thi hành các quy định của Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành, Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 1423/UBND-NCPC ngày 23/10/2018, Công văn số 836/UBND-NC ngày 26/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thi hành Luật Đấu giá tài sản.

- Thực hiện đăng thông tin lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn> (*Tài liệu hướng dẫn sử dụng đã được đăng tải trên Cổng thông tin*) theo quy định; giám sát chặt chẽ tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, trong đó chú trọng việc kiểm tra việc đăng thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo đúng thời gian, nội dung quy định. Trường hợp phát hiện tổ chức đấu giá tài sản không đăng thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật đấu giá tài sản thì có thể xem xét, yêu cầu hủy hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản; đề nghị các tổ chức đấu giá tài sản khi tổ chức đấu giá tài sản

theo thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 Luật Đấu giá tài sản thì tiếp tục thực hiện đăng thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch của cuộc đấu giá.

- Khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì phải căn cứ theo đúng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, không đặt thêm các yêu cầu không có cơ sở, không cần thiết đối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá (*như: đấu giá viên, người đại diện theo pháp luật phải tốt nghiệp đại học một số ngành học đặc biệt, phải là luật sư, có học vị thạc sĩ, tiến sĩ, tổ chức đấu giá tài sản phải thành lập chi nhánh và tổ chức cuộc đấu giá tại nhiều vùng miền khác nhau...*). Trong quá trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cần xem xét, đánh giá kỹ lưỡng những tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm đã được báo chí phản ánh và cơ quan có thẩm quyền xử lý nhất là hành vi không đăng thông báo công khai, thông báo công khai không đúng quy định việc đấu giá tài sản trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; chú trọng việc đấu thầu để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Trường hợp lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hình thức đấu thầu thì khuyến khích việc lựa chọn hình thức đấu thầu rộng rãi theo quy định tại khoản 3 Điều 22 Luật Đấu thầu theo các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

- Khi xây dựng phương án đấu giá không đặt thêm yêu cầu, điều kiện không có cơ sở đối với người tham gia đấu giá làm hạn chế việc đăng ký tham gia đấu giá. Khi phê duyệt phương án đấu giá theo thẩm quyền hoặc chỉ đạo người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý khi phê duyệt phương án đấu giá (*đặc biệt là đấu giá quyền sử dụng đất*) cần có phương án phù hợp, khả thi nhằm tạo điều kiện thuận lợi để nhiều người tham gia đấu giá, qua đó, phát huy hiệu quả của hình thức đấu giá tài sản, bảo đảm tối đa hóa lợi ích của Nhà nước trong quá trình quản lý, sử dụng tài sản công.

- Giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá, kịp thời có ý kiến, yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản tuân thủ đúng quy định về bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tạo điều kiện thuận lợi, thu hút đông đảo các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, đảm bảo đúng bản chất của việc đấu giá tài sản.

2. Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành trong bối cảnh thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19. Lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp theo quy định tại Điều 40 Luật Đấu giá tài sản để tránh tình trạng “thông đồng, đùm giú”, “đe dọa, cưỡng ép”, đảm bảo không gây cản trở, khó khăn cho người tham gia đấu giá; khuyến khích các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh xây dựng Đề án đấu giá trực tuyến trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm việc đăng thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn> (Tài liệu hướng dẫn sử dụng đã được đăng tải trên Cổng thông tin) theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc việc ban hành, công bố công khai Quy chế đấu giá tài sản bảo đảm đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, không đặt thêm các điều kiện tham gia đấu giá ngoài các quy định của pháp luật, gây khó khăn cho việc đăng ký tham gia đấu giá.

Sở Tư pháp đề nghị các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh quan tâm, chỉ đạo tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P. HC&BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Hương